

Q P A R H I T E K T I D O Ü

PATRIKU KINNISTU DETAILPLANEERING

ESKIIS

Patriku, Herjava küla, Haapsalu linn, Läänemaa

Töö nr. QP-12-23

Q P A R H I T E K T I D O Ü

TÖÖ NUMBER	QP-12-23
TÖÖ NIMETUS	PATRIKU KINNISTU DETAILPLANEERING Patriku, Herjava küla, Haapsalu linn, Läänemaa Kinnistu tunnus: 67401:008:0293
TELLIJA	MR Maad ja Majad Osaühing Registrikood 10888423
PROJEKTEERIJA	QP Arhitektid OÜ Suur-Patarei 9-11, 10415 Tallinn registrikood 10812704
STAADIUM	DETAILPLANEERINGU ESKIIS (DPE)
VASTUTAV SPETSIALIST ARHITEKT	Tõnu Laigu

Tallinn 2024

Projekti koosseis

1	Üldosa.....	4
1.1	Alusdokumendid	4
1.2	Olemasolevad maakasutust kitsendavad tingimused.....	4
1.3	Sihtotstarbed, tähised ja ehitisealuse pinna sisu	4
1.4	Detailplaneeringu koostamise eesmärk.....	4
1.5	Seos üldplaneeringuga	5
2	Olemasoleva olukorra kirjeldus	5
2.1	Üldiselt.....	5
2.2	Planeeritava kinnistu andmed	5
3	Planeerimislahendus.....	6
3.1	Planeerimislahenduse üldprintsibid, maakasutus ja tehnilised rajatised	6
3.2	Kruntide ehitusõigus	7
3.3	Elamukruntide kasutamise tingimused	7
3.4	Nõuded hoonete ehitusprojekti koostamiseks	7
3.5	Tuleohutuse osa	8

Joonised

DP-1 Asukohaskeem
DP-3 Põhijoonis

M 1:2000

1 Üldosa

Käesolev detailplaneeringu eskiis on koostatud Patriku maaüksusele Herjava külas Haapsalu linnas Läänemaal, katastritunnusega 67401:008:0293.

1.1 Alusdokumendid

- Lääne maakonnaplaneering 2030+, kehtestatud riigihalduse ministri 22.03.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/70;
- Ridala valla üldplaneering, kehtestatud Ridala Vallavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 84, Ridala valla üldplaneeringu kehtestamine;
- Haapsalu linna üldplaneering 2030+, vastu võetud Haapsalu linnavolikogu poolt 29.06.2023 otsusega nr 115;
- Linnatänavad, Eesti Standard EVS 843:2003;
- Veeseadus;
- Siseministri 18. veebruar 2021. a määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord”;
- Haapsalu linna jäätmehoolduseeskiri, kehtestatud 03.06.2019 määrusega nr 45;
- Piirinaabritel kehtestatud detailplaneeringud;
- Muud õigusaktid, standardid ja projekteerimismid.

1.2 Olemasolevad maakasutust kitsendavad tingimused

- Vastavalt Haapsalu linna üldplaneeringule peavad uuselamurajoonidesse rajatavad eluhooned olema vahekaugusega ≥ 40 meetrit, juhul kui naabrid ei lepi kokku teisiti;
- Teekaitsevöönd on kuni 30 m 16108 Herjava-Võnnu tee äärmise sõiduraja välimisest servast, vastavalt Ehitusseadustikule;
- Patriku krundiga külgneval alal on kehtestatud Rehe detailplaneering, mille kohaselt on hoonestusala Patriku kinnistu piirist 5 meetri kaugusel;
- Kraavi veekaitsevöönd tavalisest veepiirist 1m;
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, mille valgala pindala on alla kümne ruutkilomeetri, ulatub eesvoolu mõlemal kaldal 12 meetri kaugusele;
- Ala läbib Imatra Elekter AS keskpingeliin (1-20kV), mis seab piirangud hoonete asukohale;
- Kinnistu kirdeosas on ca 1,3 ha suurune arhioloogiatundlik ala, vastavalt Haapsalu linna üldplaneeringule;
- Kinnistu lõunapoolne nurk kattub osaliselt vastavalt üldplaneeringule seatud pärandkultuurialaga, mis kujutab endast ajaloolist tammikut, kuid Patriku kinnistu selles osas tammed puuduvad.

1.3 Sihtotstarbed, tähised ja ehitisealuse pinna sisu

Käesolevas detailplaneeringu eskiisis kasutatavad maa sihtotstarbed ja nende tähised vastavalt detailplaneeringu liigile on:

EE - üksikelamu maa;
L - liiklusmaa;
Th - tootmismaa.

Ehitisealune pind detailplaneeringus vastab kehtivas Planeerimisseaduses (vastu võetud 01.07.2015) ning Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määruses nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“ fikseeritud ehitisealusele pinnale.

1.4 Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta detailplaneeringuga Patriku katastriüksuse olemasolev maatulundusmaa sihtotstarve elamu-, tootmis- ja transpordimaa sihtotstarveteks.

Detailplaneeringu eskiisiga nähakse ette Patriku katastriüksuse jagamine 21-ks krundiks, sh planeeritakse elamumaa krundid 19-le üksikelamu krundile, 1-le tootmismaa krundile tehnovõrkude- ja rajatiste jaoks ning 1-le avalikuks kasutuseks ette nähtud transpordimaa krundile.

Detailplaneeringu eskiisiga määratakse nende kruntide ehitusõiguse ja kasutamise tingimused koos planeeritava ala liikluskorralduse, tehnovõrkude ja –rajatiste, välisruumi ja keskkonnatingimuste lahendustega ning määratakse servituutide vajadused. Detailplaneeringu eskiisiga seatakse planeeritud hoonetele peamised arhitektuuri- ja ehitusnõuded ning rajatistele ehitus- ja kujundusnõuded.

1.5 Seos üldplaneeringuga

Detailplaneeringu eskiisi koostamisel on arvestatud linnas vastu võetud ja kehtestamisel oleva üldplaneeringuga „Haapsalu linna üldplaneering 2030+“. Käesolev detailplaneeringu eskiis ei muuda Haapsalu linna üldplaneeringut.

2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

2.1 Üldiselt

Planeeritav maa-ala suurusega 7,52 ha asub Patriku katastriüksustel Herjava külas Haapsalu linnas Läänemaal. Kaugus Haapsalust on 5,6 km ja Tallinnast 93 km. Lähimad bussipeatused on Pleesi tee ja Herjava, mis asuvad 4- ja 10-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Seega on olemas hea ühistranspordiühendus Haapsaluga.

Kinnistuni pääseb Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla (T-9) maanteelt keerates Herjava-Võnnu (16108) teele ning sõites ca 600m. Samuti pääseb kinnistu juurde mööda Herjava teed (16107), pöörates sealt Herjava-Võnnu (16108) teele ning sõites umbes 180m.

Planeeritava ala reljeef on tasane, seal laiub looduslik rohumaa ning kõrghaljastust esineb minimaalselt. Maa-alal puudub hoonestus. Lõunast piirneb planeeritav krunt Herjava-Võnnu teega, põhja- ja idaküljest ääristavad planeeringuala Nigula ning lääneküljes Rehe ja Rehe 3 detailplaneeringualad. Naaberaladel on hetkeseisuga kehtivaid detailplaneeringuid üks – Rehe kinnistu detailplaneering, millega on detailplaneeringu koostamisel arvestatud. Teistele aladele on detailplaneeringud kas koostamisel või on koostamine lõpetatud.

Ala läbib Imatra Elekter AS keskpingeliin (1-20kV), mis on käesolevas eskiisi planeeritud ringi tõsta ja asendada maa-aluse kaabliga. Krundile ulatub avalikult kasutatava tee kaitsevöönd umbes 26 meetri ulatuses. Krundi lõunaküljes on olemasolev maaparandussüsteemi eesvool. Patriku krundi katab Juurika maaparandussüsteem (5033170300020/001).

Krundi lõunapoolne nurk kattub osaliselt vastavalt üldplaneeringule seatud pärandkultuurialaga, mis kujutab endast ajaloolist tammikut, kuid Patriku krundi selles osas tammed puuduvad. Krundi kirdepoolne nurk kattub umbes 1,3 ha ulatuses Haapsalu linna arheoloogiatundliku alaga. Vastavalt üldplaneeringule tuleb prognoositud arheoloogiatundlikele aladele ehitiste kavandamise jaoks küsida Muinsuskaitseameti arvamust arheoloogilise uuringu läbiviimise vajaduse kohta.

2.2 Planeeritava kinnistu andmed

Kinnistu nimi Katastritunnus	Pindala	Sihtotstarve	Maa staatus
Patriku 67401:008:0293	7,52 ha	Maatulundusmaa 100%	kinnistu, eramaa

3 Planeerimislahendus

3.1 Planeerimislahenduse üldprintsipid, maakasutus ja tehnilised rajatised

Patriku kinnistu planeeringu lahenduse eesmärgiks on tihendada ja kujundada Herjava küla nii, et see muutuks elanikule atraktiivseks võimalikuks elukohaks. Tegu on osaga suurest uuelamurajoonist, millel on potentsiaali tulevikus veelgi laieneda.

Kogu planeeritavast alast moodustab 88,3% elamumaa, 11,3% transpordimaa ning 0,4% tootmismaa.

Patriku katastriüksusele planeeritakse eskiisiga 19 üksikelumutele mõeldud elamumaa krunti, 1 tootmismaa krunt ning 1 transpordimaa krunt. Vastavalt sihtotstarbele on kruntidele määratud ka ehitusõigused.

Planeering näeb ette elamumaa krundipiiride vahele 12m laiuse transpordimaa ala planeeritava ala keskel, sissesõidul on transpordimaa ala laius 20m. Transpordimaale planeeritakse sõidu-, jalakäijate ja kergliiklustee avalikuks kasutuseks ja kruntidele juurdepääsuks, vajalikud tehnovõrkude „koridorid“ ning tänavavalgustus.

Tüpoloogiliselt jaguneb planeeritud ala ühtlaselt – tegu on üksikelumutele mõeldud 19 sarnase elamukrundiga pindala vahemikus 2745m²-4976m², mis tagab sarnase hoonestuse ehitisealuse pindala kõikidele elamukruntidele.

Planeeringulahendus sisaldab nõuet, et planeeringu realiseerimisel koostatakse hoonete ehitusprojektid professionaalsete arhitektide poolt. Hoonete arhitektuuri lahendus peab olema kogu alal ühtlustatud stiiliga. Vältima peab kardinaalselt erinevate arhitektuursete lahenduste kasutamist kõrvalolevate hoonete puhul.

Planeeringu realiseerimisel määrata nii elamukruntide, tootmismaa ja transpordimaa haljastus ja heakorra põhimõtted maastikuarhitektuuri projektiga. Säilitada kogu kõrghaljastus, lagedatel aladel näha ette kõrghaljastus vähemalt planeeritud ehitusaluse pinna ulatuses.

Kinnistuid võib piirata piirdeaedadega vastavalt üldplaneeringus antud tingimustele. Piirdeaedade rajamisel peab arvestama ümbritsevat looduslikku keskkonda, krundi pindala ning kinni pidama kohalikest ehitustraditsioonidest. Piirdeaiaid rajada maksimaalselt 1,5m kõrgusega, tänava pool lippaied või hekk kombineeritud traatvõrkpiirdega, kruntide vahel võib olla ka võrkaed. Piirdeks võib olla ka istutatav hekk, mis ei tohi olla kõrgem kui lubatud piirde kõrgus. Keelatud on läbipaistmatute plankpiirte rajamine.

Prügi kogumine ja käitlemine peab toimuma vastavalt Haapsalu linna jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmete kogumisel ja käitlemisel järgida kehtivat jäätmeseadust. Eramutele ette näha prügikonteinerite koht omal krundil vahetult sissepääsuvärvate juures.

Planeeritava ala parkimine saab olla krundil või hoone mahus. Vastavalt Haapsalu üldplaneeringule on parkimiskohtade normarv 2 kohta iga elamuühiku kohta.

Patriku kinnistut läbiva ja likvideeritava elektriõhuliini asemele rajatakse krundi idapoolsesse serva maakaabel. Maakaabli valdaja kasuks määratakse servituudi vajadus neljale elamumaa sihtotstarbega krundile.

Patriku krunti katab Juurika maaparandussüsteem (5033170300020/001), mis on planeeritud detailplaneeringu ala mahus ümber ehitada. Olemasolevad drenaažiliinid likvideeritakse Patriku kinnistu alal. Liigvee kogumiseks kavandatakse uus ringne magistraalkollektor kvartalisisesse tee alale koos väljavooluga olemasolevasse eelvoolukraavi Herjava-Võnnu tee ääres. Kõigile elamumaa kruntidele nähakse ette liitumispunktid kollektoriga. Krundisisene liigvee kogumine lahendatakse hoone projektiga. Liigvee juhtimine kõrvalkinnistutele vertikaalplaneerimise võtetega ei ole lubatud.

Patriku kinnistule rajatakse puurkaev kogu planeeritava ala teenindamiseks eraldi tootmismaa krundiga. Patriku kinnistul esineb keskmiselt kaitstud põhjavesi, s.t. üle 10m³ puurkaevu kaitsetsoon on R=30m.

Teemaa krundile paigaldatakse ka poolmaa-alune tuletõrjevee mahuti 30 m³.

Kõigile elamumaa kruntidele rajatakse individuaalsed reoveepuhastid. Puhastatud vesi juhitakse koos kogutud vihmaveega rajatavasse magistraalkollektorisse. Krundile pos 2 määratakse servituudivajadus kanalisatsioonitrassi valdaja kasuks.

Moodustatava teemaa serva krundile pos. 14 kavandatakse trahvo-alajaam ilma selleks eraldi krunti moodustamata.

Käesoleva planeeringuga on kavandatud moodustada Patriku kinnistust 21 krunti pindaladega vahemikus 108m² - 8532m²

- 19 elamumaa sihtotstarbega krunti pindaladega vahemikus 2745m²-4976m²;
- 1 tootmismaa sihtotstarbega krunti pindalaga 108m²;
- 1 transpordimaa sihtotstarbega krunt pindalaga 8532m².

3.2 Kruntide ehitusõigus

Pos.	Sihtotstarve	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim hoonete ehitisealune pind	Suurim lubatud hoonete kõrgus/sügavus
1-18	Üksikelamumaa (EE 100%)	3 (elamu + 2 abihoonet)	12% krundi pinnast, elamu ehitisealune pind tohib olla 80% krundi ehitisealusest pinnast.	Elamu ≤8,5m/-3m; Abihoone ≤6m

3.3 Elamukruntide kasutamise tingimused

- hoonestusviis krundil on lahtine;
- vastavalt ÜP-le võrdub hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundi puhul pindalaga >2500m² täisehituseprotsendiga 12%;
- krundile on lubatud püstitada põhihoone ja 2 abihoonet, planeeritav põhihoone on üksikelamu;
- vastavalt üldplaneeringule moodustab eluhoone suurim ehitisealune pind 80% krundi kogu ehitisealusest pinnast; Patriku kinnistu moodustatavatel kruntidel jäävad eluhoonete ehitisealused pindalad vahemikku 329,4m²-597,1m²;
- juurdepääs kruntidele on antud Herjava-Võnnu teega ühendatud Patriku kinnistusesiselt ringteelt;
- juurdepääsu juurde omal krundil on ette näha prügikogumise koht;
- piirded rajada vastavalt üldplaneeringus esitatud tingimustele;
- vertikaalplaneerimisega säilitatakse krundi olemasolevad vajalikud kõrgused ja välditakse sademevee valgumist naaberkruntidele;
- planeeritav parkimiskohtade arv 2 kohta;
- hoonestust on lubatud püstitada krundil näidatud hoonestusala sisse, elamu (põhihoone) peab jääma planeeritud põhihoone võimaliku paiknemise maa-ala piiridesse.

3.4 Nõuded hoonete ehitusprojekti koostamiseks

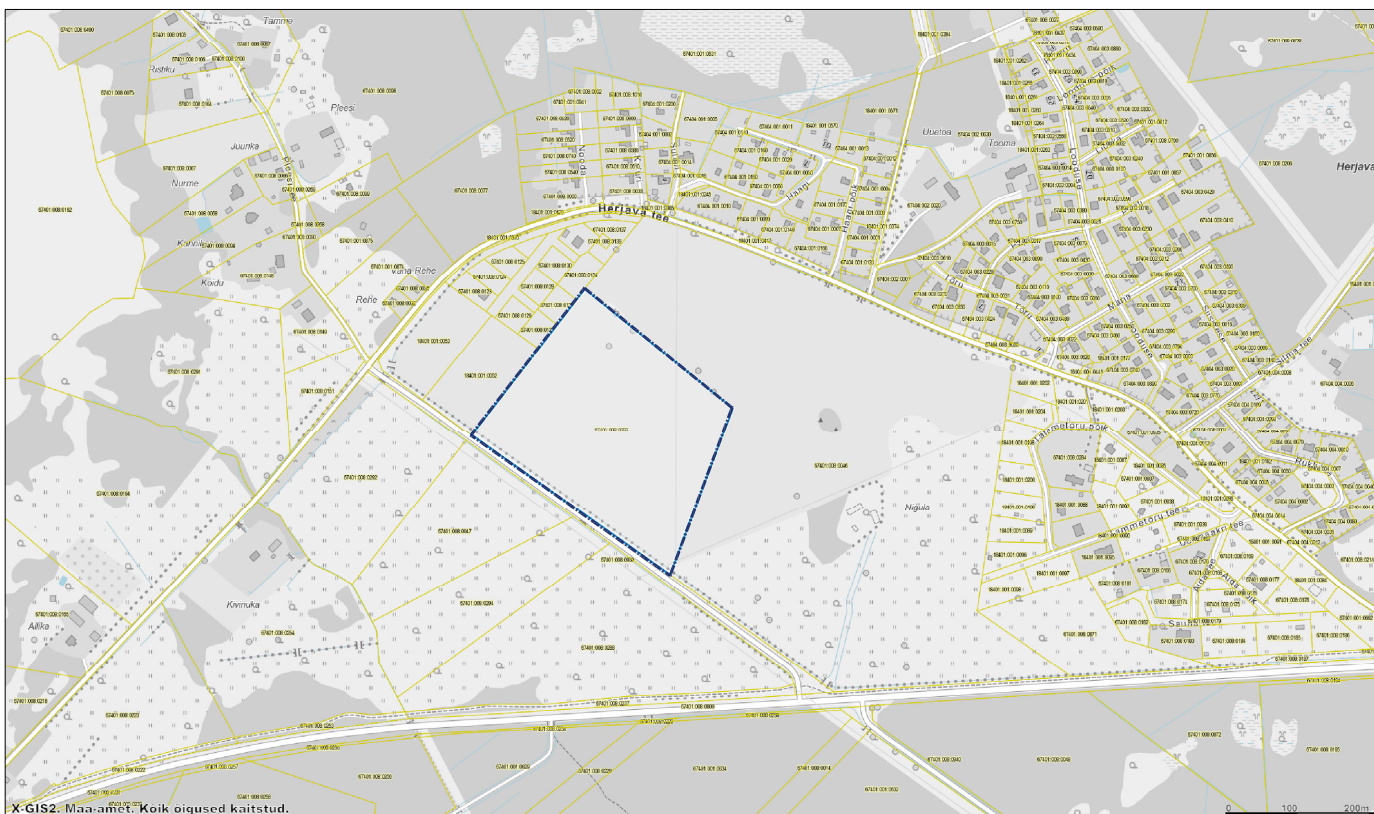
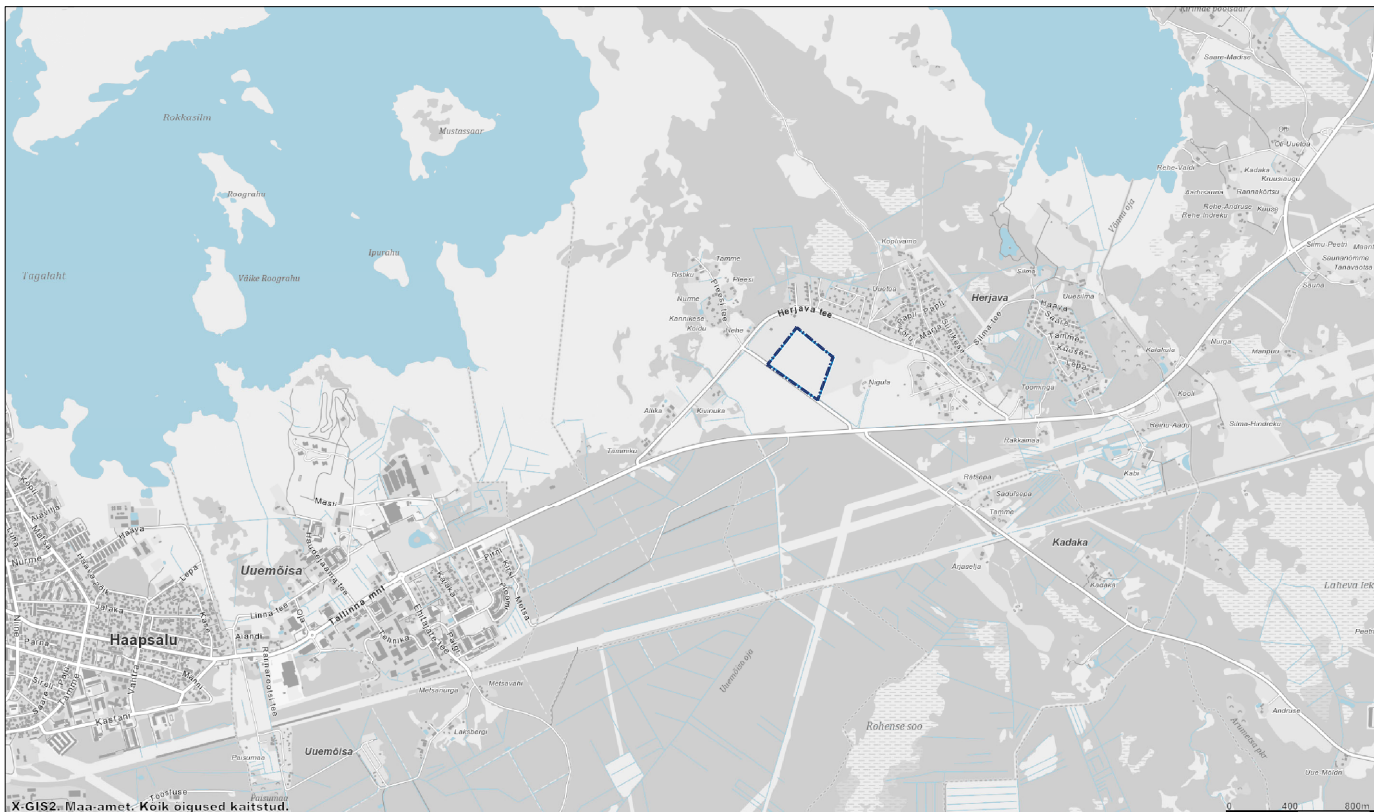
- planeeritavate põhihoone ja abihoonete maapealne lubatud ehitisealune pind on maksimaalselt 12% krundi pinnast;
- planeeritava põhihoone maksimaalne lubatud ehitisealune pind on 80% krundi lubatud ehitisealusest pinnast ja maksimaalne lubatud maapealne brutopind on 600 m² ning maa-alune brutopind võrdub põhihoone maksimaalselt lubatud ehitisealuse pinnaga;

- planeeritavate abihoonete maksimaalne lubatud ehitisealune pind on 20% krundi lubatud ehitisealusest pinnast;
- põhihoonele on lubatud püstitada 3 maapealset korrust ja keldrikorrus, abihoonetele üks maapealne korrus;
- välisviimistluses vältida imiteerivate materjalide kasutamist (nt looduslikke ja plastmaterjale imiteerivad materjale), eelistada tuleb omadustelt vääriskaid, kauakestvaid ja looduslikke materjale (nagu puit, looduslik kivi, klaas ja muud sarnaselt käsitletavad materjalid);
- hoonete välisviimistluse värvilahendus peab olema tagasihoidlik ja looduslähedastes toonides;
- hooned projekteerida minimaalselt tulepüsivusastmele TP-3 vastavana;
- rajatavate hoonete katuste kalded on vabad;
- tehnilised seadmed tuleb projekteerida hoonesse või arhitektuuri lahendusega kokkusobiva kujundusega hoonest väljaspool;

3.5 Tuleohutuse osa

- Tuletõrje veevarustus lahendatakse poolmaa-aluse mahut $V=30\text{m}^3$ baasil. Mahuti ja kuiv hüdrant kavandatakse Herjava-Võnu tee lähedal krundi teemaale.. Voolikuliini pikkus kõige kaugema majani mööda kõvakattega teed 390 m;
- Tuleleviku tõkestamiseks on rajatavate hoonete puhul tagatud vähemalt 8 meetri laiune tuletõrjekuja naaberhoonetest;
- Detailplaneeringu ala tuletõrjeveevarustus lahendada vastavalt EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitise tuleohutus osa 6: Tuletõrje veevarustus“ nõuetele;
- Tagatud on tuletõrjeauto juurdepääs kvartalisiseselt. Kui tuletõrjeauto juurdepääsutee läbib krundi piiril olevat aeda, tuleb sellesse teha värav. Tuletõrjeauto juurdepääsu tee laius on $>3.5\text{m}$;
- Planeeritud hooned tuleb ehitada vastavalt Majandus- ja taristuministri poolt kehtestatud määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (02.06.2015).

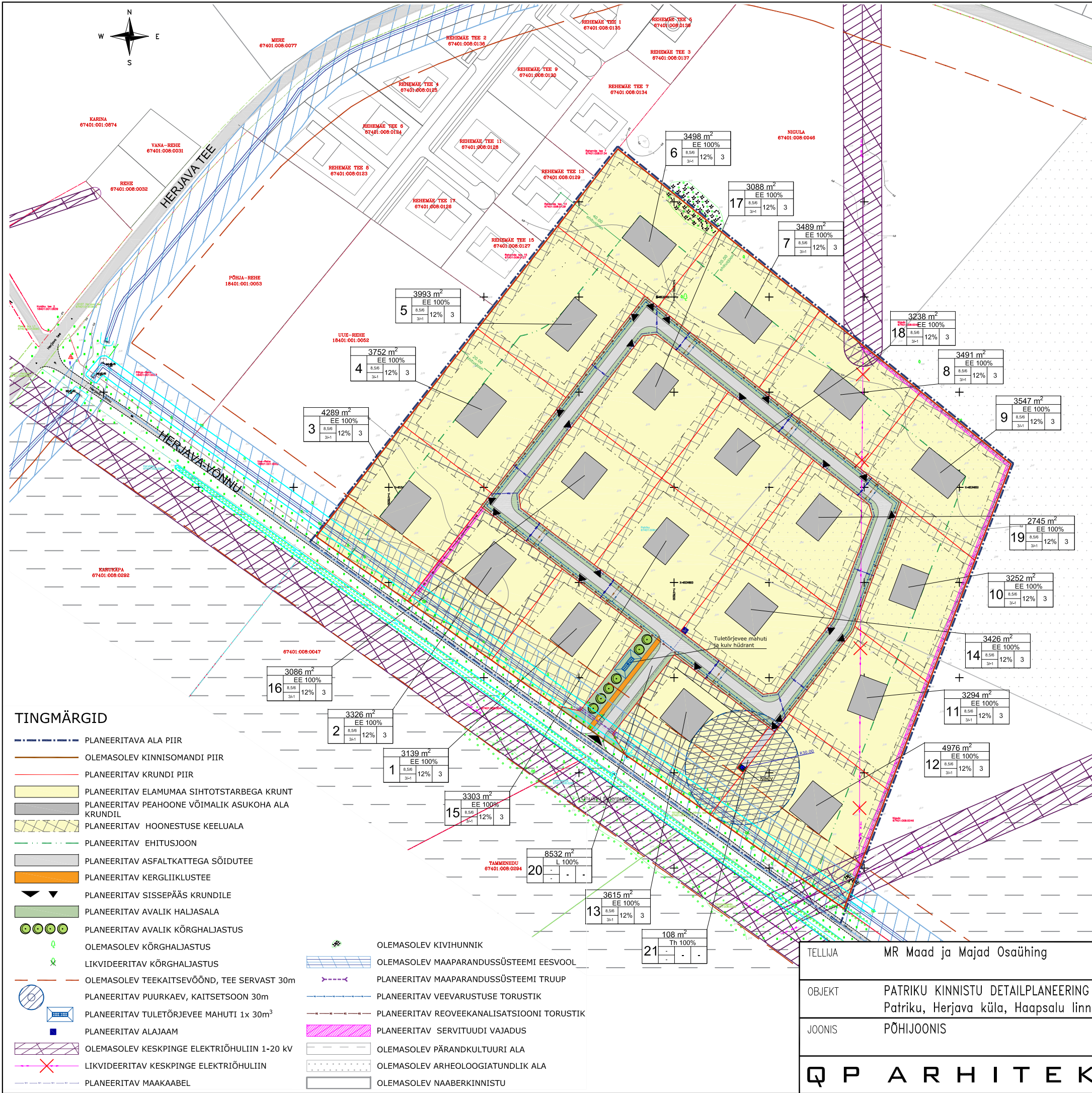
Seletuskirja koostas: arhitekt Tõnu Laigu



TINGMÄRGID

 PLANEERITAVA ALA PIIR

TELLIJAJ	MR Maad ja Majad Osaühing	TÖÖ	QP-12-23		
OBJEKT	PATRIKU KINNISTU DETAILPLANEERING Patriku, Herjava küla, Haapsalu linn, Läänemaa	ARH.	T.LAIGU		
JOONIS	ASUKOHASKEEM	KUUPÄEV	29.02.2024	STAADIUM	DPE
		MÕÕTK.		LEHT	DP-1
Q P A R H I T E K T I D O Ü		Suur-Patarei 9-11 Tallinn 10145 tel:6535999, qp@qparh.ee MTR reg.nr: EP10812704-0001 Äriregr.kood 10812704			



Krundi kohta esitatavad näitajad															
Pos nr	Krundi pl. suurus, m ²	Maks lubatud ehitisealune pind (12%), m ²	Maks lubatud põhihoone ehitisealune pind (80%) m ²	Suurim põhihoone koruselisus		Suurim lubatud hoone kõrgus (elahoone/ kõrvalhoone) m	Hooneite arv krundil (elahoone+ kõrvalhoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriikluse liikide kaupa)	Min. tulepüsivusklass	Põhihoone maks. lubatud sisetud brutopind, m ²		Abihoone maks. lubatud sisetud maapealne brutopind (20%) m ²		
				mp	ma						mp	ma			
1	3139	376,7	301,3	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	753,36	301,3	75,3
2	3326	399,1	319,3	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	798,24	319,3	79,8
3	4289	514,7	411,7	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	1029,4	411,7	102,9
4	3752	450,2	360,2	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	900,48	360,2	90,0
5	3993	479,2	383,3	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	958,32	383,3	95,8
6	3498	419,8	335,8	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	839,52	335,8	84,0
7	3489	418,7	334,9	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	837,36	334,9	83,7
8	3491	418,9	335,1	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	837,84	335,1	83,8
9	3547	425,6	340,5	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	851,28	340,5	85,1
10	3252	390,2	312,2	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	780,48	312,2	78,0
11	3294	395,3	316,2	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	790,56	316,2	79,1
12	4976	597,1	477,7	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	1194,2	477,7	119,4
13	3615	433,8	347,0	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	867,6	347,0	86,8
14	3426	411,1	328,9	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	822,24	328,9	82,2
15	3303	396,4	317,1	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	792,72	317,1	79,3
16	3086	370,3	296,3	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	740,64	296,3	74,1
17	3088	370,6	296,4	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	741,12	296,4	74,1
18	3238	388,6	310,8	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	777,12	310,8	77,7
19	2745	329,4	263,5	3	-1	8,5 / 6	3(1+2)	EE	100%	E	100%	TP3	658,8	263,5	65,9
20	8532	-	-	-	-	-	-	L	100%	L	100%	-	-	-	-
21	108	-	-	-	-	-	-	Th	100%	T	100%	-	-	-	-
KOKKU		75187	7985,6	6388,5							15971	6388,5	1597,13		

- Märkused
- Detailplaneeringu aluseks on Pajupuu Holding OÜ töö nr 11JA24 "Maa-ala topo-geodeetiline uuring" 25.01.2024;
 - Põhihoonete vaheline kaugus on ≥40m

Krundi nr		Krundi pind	
Krundi maakasutuse sihtotstarve %		Maks. hoonete arv	
Maks. kõrgus maapinnast elamu/kõrvalhoone		Maks. lubatud ehitisealune pind	
Maks. korreselisus mp/ma elamu			

TELLIJA	MR Maad ja Majad Osühing	TÖÖ	QP-12-23		
OBJEKT	PATRIKU KINNISTU DETAILPLANEERING Patriku, Herjava küla, Haapsalu linn, Läänemaa	ARH.	T.LAIGU		
JOONIS	PÕHIJOONIS	KUUPÄEV	STAADIUM	MÕÖTK.	LEHT
		29.02.2024	DPE	1:2000	DP-3
Q P A R H I T E K T I D O Ü		Suur-Patarei 9-11 Tallinn 10145 tel:6535999, qp@qparh.ee MTR reg.nr: EP10812704-0001 Äireg.kood 10812704			